

## Ajuntament d' Andratx

### ACTA

| Expedient núm.                   | Òrgan col·legiat |
|----------------------------------|------------------|
| PL/2025/8                        | El Ple           |
| DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ |                  |

**Tipus de convocatòria:**

Ordinària

**Data i hora:**

31 / de juliol / 2025

**Durada:**

Des de les 9:00 fins a les 10:31

**Lloc:**

Saló de Plens

**Presidida per:**

ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO

**Secretari:**

Maria Vidal Salvà

| ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ |                               |           |
|-------------------------|-------------------------------|-----------|
| Núm. d'identificació    | Nom i Cognoms                 | Assisteix |
| ***0499**               | ANTONI MIR SALVA              | SÍ        |
| ***6924**               | Antoni Nicolau Martin         | SÍ        |
| ***5540**               | Beatriz Casanova Fuentes      | SÍ        |
| ***2610**               | ESTEFANIA GONZALVO<br>GUIRADO | SÍ        |
| ***7576**               | Enaitz Iñan Cledera           | SÍ        |
| ***7087**               | Francisca Castell Tomás       | SÍ        |
| ***6533**               | Gaspar Alemany Luque          | SÍ        |



## Ajuntament d' Andratx

|           |                               |    |
|-----------|-------------------------------|----|
|           |                               |    |
| ***3292** | Gracce Bolaños Barrero        | SÍ |
| ***7158** | Ismael Ignacio Mateos Martin  | SÍ |
| ***9595** | Juan Forteza Bosch            | SÍ |
| ***1649** | LLUIS ANTONI SIEIRO MATEU     | SÍ |
| ***9542** | Laura Monedero Garcia         | SÍ |
| ***9922** | Magdalena Juan Pujol          | SÍ |
| ***9231** | Marina Cabrera Delgado        | SÍ |
| ***4072** | RUTH MATEU VINENT             | SÍ |
| ***4993** | Ivan Sanchez Sanchez          | SÍ |
| ***9872** | Sandra Milena Valencia Garcia | SÍ |

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

| A) PART RESOLUTIVA                        |                                          |
|-------------------------------------------|------------------------------------------|
| Aprovació de l'acta de la sessió anterior |                                          |
| Favorable                                 | Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment |

| Expedient 378/2024. Assumptes Generals Contractació |                                                      |                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Favorable                                           | Tipus de votació: Nominal                            |                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                     | A favor: 9, En contra: 0, Abstencions: 8, Absents: 0 |                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                     | A favor                                              | Antoni Nicolau Martin, Beatriz Casanova Fuentes, ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO, Juan Forteza Bosch, LLUIS ANTONI SIEIRO MATEU, Laura Monedero Garcia, Magdalena Juan Pujol, ivan sanchez sanchez, sandra milena valencia garcia |
|                                                     | En contra                                            | ---                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                     | Abstencions                                          | ANTONI MIR SALVA, Enaitz Iñan                                                                                                                                                                                                |



## Ajuntament d' Andratx

|  |         |                                                                                                                                                                     |
|--|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |         | Cledera, Francisca Castell Tomás,<br>Gaspar Alemany Luque, Gracce Bolaños<br>Barrero, Ismael Ignacio Mateos Martín,<br>Marina Cabrera Delgado, RUTH MATEU<br>VINENT |
|  | Absents | ---                                                                                                                                                                 |

Visto el informe propuesta emitido por la Secretaria Municipal de fecha 10 de julio de 2025, y que dice así:

“En virtud de las disposiciones adicionales segunda y tercera de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de la Ley de Contratos del Sector Público, por la que se transpone al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante LCSP), que regulan la competencia y las normas específicas en materia de contratación atribuida a las Entidades locales, y de acuerdo con la Providencia de la Alcaldesa de 15 de enero de 2024, emito el siguiente informe:

**Primero.-** Según lo previsto en el apartado primero de la disposición adicional segunda de la LCSP, corresponde al Alcalde las competencias como órgano de contratación respecto de los contratos de obras, de suministro, de servicios, los contratos de concesión de obras, los contratos de concesión de servicios y los contratos administrativos especiales, cuando su valor estimado no supere el 10 por ciento de los recursos ordinarios del presupuesto ni, en cualquier caso, la cuantía de seis millones de euros, incluidos los de carácter plurianual cuando su duración no sea superior a cuatro años, eventuales prórrogas incluidas siempre que el importe acumulado de todas sus anualidades no supere ni el porcentaje indicado, referido a los recursos ordinarios del presupuesto del primer ejercicio, ni la cuantía señalada.

Además, de acuerdo con el apartado décimo de la disposición adicional citada, el Alcalde tiene la competencia para la celebración de los contratos privados, así como la adjudicación de concesiones sobre los bienes de las mismas y la adquisición de bienes inmuebles y derechos sujetos a la legislación patrimonial cuando el presupuesto base de licitación, en los términos definidos en el artículo 100.1, no supere el 10 por ciento de los recursos ordinarios del presupuesto ni el importe de tres millones de euros, así como la enajenación del patrimonio, cuando su valor no



## Ajuntament d' Andratx

---

supere el porcentaje ni la cuantía indicados.

Por otro lado, conforme al apartado segundo de la disposición adicional citada con anterioridad, se atribuye la competencia al Pleno de la corporación como órgano de contratación respecto de los contratos mencionados en el apartado anterior que celebre la entidad local, cuando por su valor o duración no correspondan al Alcalde. Asimismo, el Pleno tiene la competencia para celebrar contratos privados, la adjudicación de concesiones sobre los bienes de la Corporación y la adquisición de bienes inmuebles y derechos sujetos a la legislación patrimonial así como la enajenación del patrimonio cuando no estén atribuidas al Alcalde o al Presidente, y de los bienes declarados de valor histórico o artístico cualquiera que sea su valor.

**Segundo.-** La Legislación aplicable es la siguiente:

- El artículo 326 y las Disposiciones Adicionales Segunda y Tercera de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.
- El artículo 21 del Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público.
- El Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas. (Artículos vigentes tras la entrada en vigor del Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo).
- La Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.
- La Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público.
- El artículo 21 y 22 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de bases de régimen local.
- La Ley 20/2006, de 15 de diciembre, Municipal y de Régimen Local de las Illes Balears.

**Tercero.-** En virtud de lo dispuesto en el artículo 326 LCSP, en los procedimientos abiertos, abierto simplificado, restringidos, de diálogo competitivo, de licitación con negociación y de asociación para la innovación, los órganos de contratación de las



## Ajuntament d' Andratx

---

Administraciones Públicas estarán asistidos por una mesa de contratación.

En este sentido, el apartado segundo del citado precepto establece que la mesa de contratación, como órgano de asistencia técnica especializada, ejercerá las funciones siguientes:

- a) La calificación de la documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos a que se refieren los artículos 140 y 141, y, en su caso, acordar la exclusión de los candidatos o licitadores que no acrediten dicho cumplimiento, previo trámite de subsanación.
- b) La valoración de las proposiciones de los licitadores.
- c) En su caso, la propuesta sobre la calificación de una oferta como anormalmente baja, previa tramitación del procedimiento a que se refiere el artículo 149 de la LCSP.
- d) La propuesta al órgano de contratación de adjudicación del contrato a favor del licitador que haya presentado la mejor oferta, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 145, según proceda de conformidad con el pliego de cláusulas administrativas particulares que rija la licitación.
- e) En el procedimiento restringido, en el diálogo competitivo, en el de licitación con negociación y en el de asociación para la innovación, la selección de los candidatos cuando así se delegue por el órgano de contratación, haciéndolo constar en el pliego de cláusulas administrativas particulares.

**Cuarto.-** En cuanto a la composición de la Mesa de Contratación, el apartado séptimo del de la disposición adicional segunda LCSP, relativa a las competencias en materia de contratación en las Entidades Locales, dispone que la Mesa de contratación estará presidida por un miembro de la Corporación o un funcionario de la misma, y formarán parte de ella, como vocales, el Secretario o, en su caso, el titular del órgano que tenga atribuida la función de asesoramiento jurídico, y el Interventor, o, en su caso, el titular del órgano que tenga atribuidas la función de control económico-presupuestario, así como aquellos otros que se designen por el órgano de contratación entre el personal funcionario de carrera o personal laboral al servicio de la Corporación, o miembros electos de la misma, sin que su número, en total, sea inferior a tres. Los miembros electos que, en su caso, formen parte de la



## Ajuntament d' Andratx

---

Mesa de contratación no podrán suponer más de un tercio del total de miembros de la misma. Actuará como Secretario un funcionario de la Corporación.

En ningún caso podrá formar parte de las Mesas de contratación ni emitir informes de valoración de las ofertas, personal eventual.

Podrá formar parte de la Mesa personal funcionario interino únicamente cuando no existan funcionarios de carrera suficientemente cualificados y así se acredite en el expediente.

Conforme al apartado quinto del artículo 326 LCSP, el Secretario deberá ser designado entre funcionarios o, en su defecto, o otro tipo de personal dependiente del órgano de contratación y entre los vocales deberán figurar necesariamente un funcionario de entre quienes tengan atribuido legal o reglamentariamente el asesoramiento jurídico del órgano de contratación y un interventor, o, a falta de éstos, una persona al servicio del órgano de contratación que tenga atribuidas las funciones correspondientes a su asesoramiento jurídico y otra que tenga atribuidas las relativas a su control económico presupuestario.

Ahora bien, cabe destacar que, a tenor de lo dispuesto en la disposición final primera LCSP, el artículo 326 no tiene carácter básico. Asimismo, el Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, regula de forma análoga la composición de las mesas de contratación.

En ese sentido, el artículo 21 del citado Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, establece que las mesas de contratación estarán compuestas por un Presidente, un Secretario y, al menos, cuatro vocales, todos ellos designados por el órgano de contratación.

Entre los vocales deberá figurar obligatoriamente un funcionario de los que tengan encomendado el asesoramiento jurídico del órgano de contratación y un Interventor o, a falta de cualquiera de éstos, quien tenga atribuidas las funciones correspondientes al asesoramiento jurídico o al control económico-presupuestario del órgano.

Además, el apartado tercero del citado Real Decreto dispone que el Secretario deberá ser un funcionario que preste sus servicios en el órgano de contratación.



## Ajuntament d' Andratx

Cuando no sea posible designar un funcionario, se hará la designación entre los de otro tipo de personal que dependan del órgano de contratación.

**Quinto.-** En relación a la publicidad de la composición de la Mesa de Contratación, según lo previsto en el apartado séptimo de la Disposición Adicional Segunda LCSP, deberá publicarse en el perfil de contratante del órgano de contratación correspondiente. Se podrán constituir Mesas de Contratación permanentes.

En virtud del apartado cuarto del artículo 21 del Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, la designación de los miembros de la mesa de contratación podrá hacerse con carácter permanente o de manera específica para la adjudicación de cada contrato.

Su composición se publicará en el perfil de contratante del órgano de contratación correspondiente con una antelación mínima de siete días con respecto a la reunión que deba celebrar para la calificación de la documentación.

Si es una mesa permanente, o se le atribuyen funciones para una pluralidad de contratos, su composición deberá publicarse además en el «*Boletín Oficial del Estado*», en el de la Comunidad Autónoma o en el de la Provincia, según se trate de la Administración General del Estado, de la Autonómica o de la Local.

Por ello, si se opta por la designación de los miembros de la mesa de contratación con carácter permanente, o se le atribuyen funciones para una pluralidad de contratos, su composición deberá publicarse además de en el Perfil del Contratante, en el Boletín Oficial del Estado (BOE), en el de la Comunidad Autónoma o en el de la Provincia, según se trate de la AGE, de la Autonómica o Local.

En el caso del Ayuntamiento de Andratx, deberá publicarse en el *Boletín Oficial de las Illes Balears* (BOIB).

**Sexto.-** Por todo ello, la Alcaldesa propone en la Providencia dictada el 15 de enero de 2024, el nombramiento de los siguientes miembros que integrarán la Mesa de Contratación con carácter permanente:

|                                                                                           |                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Presidenta:</b><br>Magdalena Juan Pujol<br><i>Regidora delegada del Área Servicios</i> | <b>Presidente suplente:</b><br>Lluís Antoni Sieiro Mateu<br><i>Regidor delegado del Área de</i> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|



## Ajuntament d' Andratx

|                                                                                                                                         |                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Sociales y Gent Gran, Educación y Cultura</i>                                                                                        | <i>Deportes y Juventud</i>                                                                                                 |
| <b>Secretaria:</b><br>Catalina Roca Alemany<br><i>Administrativa de Contratación</i>                                                    | <b>Secretaria suplente:</b><br>Maria del Carmen Sánchez Gálvez<br><i>Administrativa de Personal</i>                        |
| <b>Vocal 1:</b><br>Maria Vidal Salvà<br>Secretaria Accidental del Ayuntamiento de Andratx                                               | <b>Vocal Suplente 1:</b><br>Maria Francisca Ruiz Roig<br><i>Jefa Jurídica del área de Urbanismo</i>                        |
| <b>Vocal 2:</b><br>Marc Prats Morro<br><i>Interventor del Ayuntamiento de Andratx</i>                                                   | <b>Vocal Suplente 2:</b><br>Francisca Eva Ribot Muñoz<br><i>Tesorera Accidental Municipal</i>                              |
| <b>Vocal 3:</b><br>Carles Esteva Ferragut<br><i>Técnico de Contratación</i>                                                             | <b>Vocal Suplente 3:</b><br>Catalina Servera Massanet<br><i>Técnica de Contratación</i>                                    |
| <b>Vocal 4:</b><br>Beatriz Casanova Fuentes<br><i>Regidora delegada del Área de Urbanismo, Actividades y Ocupación de Vías Públicas</i> | <b>Vocal Suplente 4:</b><br>Laura Monedero García<br><i>Regidora delegada del Área de Servicios Generales y Patrimonio</i> |

Por todo lo expuesto, atendiendo a la propuesta de la Alcaldesa de 15 de enero de 2024 y de conformidad con lo establecido en el artículo 175 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por el Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, se eleva a la Alcaldesa y al Pleno la siguiente:

### PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

**PRIMERO.-** Crear una Mesa de Contratación permanente como órgano de asistencia del Órgano de Contratación, para todos los procedimientos de contratación en los que resulte preceptiva o potestativa su constitución.

**SEGUNDO.-** La Mesa de contratación del Ayuntamiento de Andratx estará integrada por los siguientes miembros:

|                                            |                                                          |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <b>Presidenta:</b><br>Magdalena Juan Pujol | <b>Presidente suplente:</b><br>Lluís Antoni Sieiro Mateu |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------|





## Ajuntament d' Andratx

|                                                                                                                                         |                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Regidora delegada del Àrea Servicios Sociales y Gent Gran, Educación y Cultura</i>                                                   | <i>Regidor delegado del Área de Deportes y Juventud</i>                                                                    |
| <b>Secretaria:</b><br>Catalina Roca Alemany<br><i>Administrativa de Contratación</i>                                                    | <b>Secretaria suplente:</b><br>Maria del Carmen Sánchez Gálvez<br><i>Administrativa de Personal</i>                        |
| <b>Vocal 1:</b><br>Maria Vidal Salvà<br>Secretaria Accidental del Ayuntamiento de Andratx                                               | <b>Vocal Suplente 1:</b><br>Maria Francisca Ruiz Roig<br><i>Jefa Jurídica del área de Urbanismo</i>                        |
| <b>Vocal 2:</b><br>Marc Prats Morro<br><i>Interventor del Ayuntamiento de Andratx</i>                                                   | <b>Vocal Suplente 2:</b><br>Francisca Eva Ribot Muñoz<br><i>Tesorera Accidental Municipal</i>                              |
| <b>Vocal 3:</b><br>Carles Esteva Ferragut<br><i>Técnico de Contratación</i>                                                             | <b>Vocal Suplente 3:</b><br>Catalina Servera Massanet<br><i>Técnica de Contratación</i>                                    |
| <b>Vocal 4:</b><br>Beatriz Casanova Fuentes<br><i>Regidora delegada del Área de Urbanismo, Actividades y Ocupación de Vías Públicas</i> | <b>Vocal Suplente 4:</b><br>Laura Monedero García<br><i>Regidora delegada del Área de Servicios Generales y Patrimonio</i> |

**TERCERO.-** Publicar la presente Resolución en el Perfil del Contratante del Ayuntamiento de Andratx, que se encuentra alojado en la Plataforma de Contratación del Estado del Sector Público, así como en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB)*.”

En méritos de lo expuesto anteriormente propongo al Pleno de la Corporación la adopción del siguiente **ACUERDO**:

**PRIMERO.-** Crear una Mesa de Contratación permanente como órgano de asistencia del Órgano de Contratación, para todos los procedimientos de contratación en los que resulte preceptiva o potestativa su constitución.

**SEGUNDO.-** La Mesa de contratación del Ayuntamiento de Andratx estará integrada por los siguientes miembros:

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| <b>Presidenta:</b> | <b>Presidente suplente:</b> |
|--------------------|-----------------------------|



## Ajuntament d' Andratx

|                                                                                                                                         |                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Magdalena Juan Pujol<br><i>Regidora delegada del Àrea Servicios Sociales y Gent Gran, Educación y Cultura</i>                           | Lluís Antoni Sieiro Mateu<br><i>Regidor delegado del Área de Deportes y Juventud</i>                                       |
| <b>Secretaria:</b><br>Catalina Roca Alemany<br><i>Administrativa de Contratación</i>                                                    | <b>Secretaria suplente:</b><br>Maria del Carmen Sánchez Gálvez<br><i>Administrativa de Personal</i>                        |
| <b>Vocal 1:</b><br>Maria Vidal Salvà<br><i>Secretaria Accidental del Ayuntamiento de Andratx</i>                                        | <b>Vocal Suplente 1:</b><br>Maria Francisca Ruiz Roig<br><i>Jefa Jurídica del área de Urbanismo</i>                        |
| <b>Vocal 2:</b><br>Marc Prats Morro<br><i>Interventor del Ayuntamiento de Andratx</i>                                                   | <b>Vocal Suplente 2:</b><br>Francisca Eva Ribot Muñoz<br><i>Tesorera Accidental Municipal</i>                              |
| <b>Vocal 3:</b><br>Carles Esteva Ferragut<br><i>Técnico de Contratación</i>                                                             | <b>Vocal Suplente 3:</b><br>Catalina Servera Massanet<br><i>Técnica de Contratación</i>                                    |
| <b>Vocal 4:</b><br>Beatriz Casanova Fuentes<br><i>Regidora delegada del Área de Urbanismo, Actividades y Ocupación de Vías Públicas</i> | <b>Vocal Suplente 4:</b><br>Laura Monedero García<br><i>Regidora delegada del Área de Servicios Generales y Patrimonio</i> |

**TERCERO.-** Publicar la presente Resolución en el Perfil del Contratante del Ayuntamiento de Andratx, que se encuentra alojado en la Plataforma de Contratación del Estado del Sector Público, así como en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB)."

| Expedient 5747/2025. Modificació de Crèdits |                                                       |                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Favorable                                   | Tipus de votació: Nominal                             |                                                                                                                                      |
|                                             | A favor: 10, En contra: 5, Abstencions: 2, Absents: 0 |                                                                                                                                      |
|                                             | A favor                                               | Antoni Nicolau Martin, Beatriz Casanova Fuentes, ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO, Ismael Ignacio Mateos Martin, Juan Forteza Bosch, LLUIS |



## Ajuntament d' Andratx

|  |             |                                                                                                                       |
|--|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |             | ANTONI SIEIRO MATEU, Laura Monedero Garcia, Magdalena Juan Pujol, ivan sanchez sanchez, sandra milena valencia garcia |
|  | En contra   | ANTONI MIR SALVA, Enaitz Iñan Cledera, Gracce Bolaños Barrero, Marina Cabrera Delgado, RUTH MATEU VINENT              |
|  | Abstencions | Francisca Castell Tomás, Gaspar Alemany Luque                                                                         |
|  | Absents     | ---                                                                                                                   |

Considerant que la batlessa de la corporació va presentar la seva proposta en la qual argumentava la necessitat de tramitar un expedient de transferències de crèdits.

Considerant que es va emetre Memòria de l'Alcaldia en la qual s'especificaven la modalitat de modificació del crèdit, el finançament de l'operació i la seva justificació.

Considerant que es va emetre informe jurídic sobre la Legislació aplicable i el procediment a seguir.

Considerant que es va emetre informe de control permanent sobre modificació de crèdits.

Realitzada la tramitació legalment establerta i vist l'Informe-proposta de Resolució de data 14/07/2025, es proposa al Ple l'adopció del següent

### ACORD

**PRIMER.** Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdits núm. 13/2025, amb la modalitat de transferència de crèdit, d'acord al següent detall:

#### Altes i Baixes en Aplicacions de Despeses

| Aplicació |           | Descripció     | Crèdits a transferir |
|-----------|-----------|----------------|----------------------|
| Progr.    | Econòmica |                |                      |
| 327       | 62300     | Inv.Almudaina  | -80.000,00€          |
| 432       | 22606     | Despeses Fires | +80.000,00€          |



## Ajuntament d' Andratx

|  |  |              |       |
|--|--|--------------|-------|
|  |  | Turístiques  |       |
|  |  | <b>TOTAL</b> | 0,00€ |

**SEGON.** Exposar aquest expedient al públic mitjançant anunci inserit en el tauler d'edictes de l'Ajuntament i en el Butlletí Oficial de la Província, pel termini de quinze dies, durant els quals les persones interessades podran examinar-ho i presentar reclamacions davant el Ple. L'expedient es considerarà definitivament aprovat si durant el citat termini no s'haguessin presentat reclamacions; en cas contrari, el Ple disposarà d'un termini d'un mes per resoldre-les.

| <b>Expedient 8168/2024. APROBACIÓN DEFINITIVA MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 2 NNSS 23</b> |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Favorable</b>                                                                    | <b>Tipus de votació:</b> Nominal                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                     | A favor: 12, En contra: 0, Abstencions: 5, Absents: 0 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                     | A favor                                               | Antoni Nicolau Martin, Beatriz Casanova Fuentes, ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO, Francisca Castell Tomás, Gaspar Alemany Luque, Ismael Ignacio Mateos Martin, Juan Forteza Bosch, LLUIS ANTONI SIEIRO MATEU, Laura Monedero Garcia, Magdalena Juan Pujol, ivan sanchez sanchez, sandra milena valencia garcia |
|                                                                                     | En contra                                             | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                     | Abstencions                                           | ANTONI MIR SALVA, Enaitz Iñan Cledera, Gracce Bolaños Barrero, Marina Cabrera Delgado, RUTH MATEU VINENT                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                     | Absents                                               | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

Visto el expediente n.º 8168/2024, de la modificación puntual n.º 2/2024 de las NNSS de Andratx.

Visto el informe-propuesta de fecha 7 de julio de 2025 de la Jefa Jurídica de



## Ajuntament d' Andratx

---

Urbanismo, con nota de conformidad de la Secretaria Accidental Municipal de fecha 10 de julio de 2025, cuyo tenor literal es el siguiente:

### **“Antecedentes**

**1.-** *La Comisión Insular de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Mallorca (CIOTU), en sesión de día 5 de mayo de 2023, acordó la aprobación definitiva de la Revisión de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Andratx con prescripciones (36 prescripciones).*

*Señala el acuerdo de aprobación que las prescripciones impuestas, de acuerdo con el artículo 164.5 del Reglamento general de la LOUS para la isla de Mallorca, se tienen que introducir en la documentación de contenido normativo a que se refiere, que se tendrá que remitir a la Comisión Insular de Ordenación del Territorio y Urbanismo.*

**2.-** *El acuerdo de aprobación definitiva junto con las normas urbanísticas se publicaron en el BOIB n.º 62, de 13 de mayo de 2023, incorporando directamente a la normativa publicada todas aquellas prescripciones de aplicación directa, de tal forma que quedaban pendientes las prescripciones que requerían la modificación de determinados planos de la documentación gráfica y de la memoria justificativa, o determinados artículos de la normativa, para completar las modificaciones ya hechas directamente por la CIOTU.*

**3.-** *En fecha 14 de julio de 2023 (RGE 2023-E-RC-4082 y 2023-E-RC-4083) los representantes del equipo redactor entregaron la documentación gráfica y escrita relativa a la cumplimentación de las prescripciones del acuerdo de la CIOTU de 5 de mayo de 2023, a los efectos de su aprobación y remisión al Consejo de Mallorca.*

**4.-** *El Pleno Municipal acordó, en fecha 27 de julio de 2023, aprobar la documentación gráfica y escrita que conforma la cumplimentación de prescripciones del Acuerdo de 5 de mayo de 2023, adoptado por la Comisión Insular de Ordenación del Territorio y Urbanismo del Consejo de Mallorca, de aprobación definitiva de la Revisión de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Andratx y corrección de errores.*

*La documentación refundida se remitió a la Comisión Insular de Ordenación del Territorio y Urbanismo del Consejo de Mallorca en fecha 7 de agosto de 2023.*



## Ajuntament d' Andratx

---

**5.-** *La Comisión Insular de Ordenación del Territorio y Urbanismo, en sesión de día 26 de enero de 2024, acordó:*

*«Atès l'expedient relatiu a la complimentació de prescripcions imposades en l'Acord Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, pres en sessió celebrada el 5 de maig de 2023, referent a l'aprovació definitiva de la revisió de les Normes subsidiàries de planejament del municipi d'Andratx, i d'acord amb el dictamen de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, aquesta Comissió Insular acorda no donar per complimentades les prescripcions assenyalades en l'acord esmentat segons les consideracions de l'informe emès, en data 16 de gener de 2023, pel Servei Tècnic d'Urbanisme del Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures que, com a motivació, forma part d'aquest acord.»*

**6.-** *En fecha 17 de febrero de 2024, el equipo redactor de la Revisión de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del término municipal de Andratx, los arquitectos José M<sup>a</sup> Mayol Covas y Antoni Ramis Ramos, remitieron la documentación gráfica y escrita relativa a la cumplimentación de prescripciones del Acuerdo de aprobación definitiva de la Comisión Insular de Ordenación del Territorio y Urbanismo, en sesión de día 5 de mayo de 2023 (BOIB n. 62, de 13.05.23), y corrección de errores materiales detectados, así como nueva enmienda de las prescripciones del Acuerdo de la Comisión Insular de Ordenación del Territorio y Urbanismo del Consejo de Mallorca de 26 de enero de 2024.*

**7.-** *El Pleno municipal acordó, en fecha 29 de febrero de 2024, aprobar la documentación gráfica y escrita que conforma la cumplimentación de prescripciones del Acuerdo de 5 de mayo de 2023, de aprobación definitiva de la Revisión de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Andratx y corrección de errores, adoptado por la Comisión Insular de Ordenación del Territorio y Urbanismo del Consejo de Mallorca, documentación que enmienda las prescripciones señaladas en el Acuerdo de la Comisión Insular de Ordenación del Territorio y Urbanismo del Consejo de Mallorca de 26 de enero de 2024.*

**8.-** *En fecha 7 de marzo de 2024, RGE n.º 2024-E-RE-2677, el equipo redactor de la Revisión de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del término municipal de Andratx presenta nuevos planos del término, serie O-TM-1-00 a O-TM-1-18, que sustituyen a los presentados anteriormente por error donde no figuraba la capa con*



## Ajuntament d' Andratx

la referencia a los elementos de las fichas del Catálogo de Protección del Patrimonio en suelo rústico. Esta documentación forma parte de la cumplimentación de prescripciones en el Acuerdo de 26 de enero de 2024 de la CIOTU del Consejo de Mallorca.

**9.-** El Pleno municipal acordó, en fecha 21 de marzo de 2024, aprobar la documentación gráfica y escrita que conforma la cumplimentación de prescripciones del Acuerdo de 5 de mayo de 2023, de aprobación definitiva de la Revisión de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Andratx y corrección de errores, adoptado por la Comisión Insular de Ordenación del Territorio y Urbanismo del Consejo de Mallorca, documentación que enmienda las prescripciones señaladas en el Acuerdo de la Comisión Insular de Ordenación del Territorio y Urbanismo del Consejo de Mallorca de 26 de enero de 2024.

**10.-** Por parte del equipo redactor, los arquitectos José M<sup>a</sup> Mayol Covas y Antoni Ramis Ramos, aportaron en fecha 20 de mayo de 2024 (RGE n.º 2024-E-RE-5938) los planos: O-AN-00 y O-AN-1-02, el informe de cumplimentación de prescripciones y el anexo 2 de las normas, que sustituyen a los presentados anteriormente por error donde no figuraba la superficie de 22.261 m<sup>2</sup> en el ELP4 donde figuraba 17.573 m<sup>2</sup>.

**11.-** El Pleno municipal acordó, en fecha 30 de mayo de 2024, aprobar la modificación de la cumplimentación de prescripciones del Acuerdo de 5 de mayo de 2023, de aprobación definitiva de la Revisión de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Andratx y corrección de errores, adoptado por la Comisión Insular de Ordenación del Territorio y Urbanismo del Consejo de Mallorca aprobado por el Pleno Municipal en fecha 21 de marzo de 2024 de la siguiente documentación:

- INFORME DE COMPLIMENTACIÓ DE LES PRESCRIPCIONS DE L'ACORD D'APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA REVISIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT D'ANDRATX SEGONS L'ACORD DE 26 DE GENER DE 2024 DELA CIOTU
- ANNEX 2 A LES NORMES FITXES D'ORDENACIÓ DELS SISTEMES GENERALS
- PLÀNOLS O-AN-00 i O-AN-1-02

**12.-** En fecha 13 de enero de 2024 el Arquitecto del COAIB Antoni Ramis Ramos incorpora al expediente la documentación relativa al proyecto de modificación





## Ajuntament d' Andratx

---

*puntual n.º 2 de la Revisión de las Normas Subsidiarias de Andratx 2023.*

*El ámbito de la modificación planteada es el siguiente:*

- 1. Modificaciones que afectan a los artículos de las normas urbanísticas siguientes: 28, 32, 43, 46, 177,197, 217, 218, 219, 220 y 224.*
- 2. Modificación de los planos de ordenación siguientes:*

*O-AN-1-00*

*O-AN-1-02*

*O-AN-1-04*

**13.-** *En fecha 16 de enero de 2025 el Interventor Municipal emite informe de control financiero “[...] Si bé, l'estudi econòmic aportat pel Sr. Antonio Ramis Ramos, de data 16/01/2025, estableix: “No obstant això, aquestes modificacions de planejament, segons s’ha exposat, no suposen increment de l’aprofitament de cap sector de gestió urbanística pel que no és necessària la formulació o modificació de la memòria de sostenibilitat ni de viabilitat econòmica”. Per la qual cosa, al no tenir efectes econòmics, no resulta necessari l’emissió d’un informe de control sobre l’impacte de la citada modificació a la sostenibilitat financera d’aquest Ajuntament. En conclusió, la modificació N°2 de les normes urbanístiques i dels plànols obrants a l’expedient 8168/2024 no afecta ni té impacte en la viabilitat ni sostenibilitat financera de l’entitat municipal.”*

**14.-** *En fecha 16 de enero de 2025 el Técnico Municipal de Patrimonio emite informe acreditativo de las titularidades del conjunto de parcelas catastrales que se encuentran afectadas por la Modificación núm. 2 de las NNSS.*

**15.-** *En fecha 17 de enero de 2025 la Técnica Municipal de Medio Ambiente emite informe en el que concluye:*

*“todas estas modificaciones no están sujetas a una evaluación ambiental estratégica, dado que no tendrán impactos negativos significativos, y no se dan las condiciones previstas en el artículo 12 del texto refundido de la ley de evaluación ambiental de las islas baleares.*

*Por todo ello se estima que, al tratarse de una modificación menor de unas Normas*





## Ajuntament d' Andratx

*Subsidiarias y por tener efectos menores sobre el medio ambiente podría ACORDARSE NO SUJETAR A EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA la presente modificación puntual.”*

**16.-** *En fecha 17 de enero de 2025 la Jefa Técnica de Urbanismo emite informe sobre la Modificación 2/2024:*

*“ASSUMPTE: Informe tècnic per a sotmetre a Aprovació Inicial la Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries del T.M. d'Andratx, Modificació 2/2024 (expedient 8168/2024), la tècnica que subscriu,*

**INFORMA:**

- 1. La revisió de les Normes Subsidiàries de planejament d'Andratx es va aprovar definitivament amb prescripcions el 5 de maig de 2023 (BOIB n. 62, de 13.05.23) i l'esmena de prescripcions aprovada el 24 de juliol de 2024 (BOIB n. 99, de 27.07.24). Des de llavors, s'han tramitat les següents modificacions del planejament:*

*MP 1/2024 de les Normes Subsidiàries: aprovada inicialment el 19 d'agost de 2024 (BOIB n.111 de 24.08.24)*

- 2. L'objecte de la modificació 2/2024, (expedient 8168/2024), afecta a les normes corresponent als articles, 28,32,43,46,177,197,217,218,219,220 i 224 que afecta els següents plànols O-AN-1-00; O-AN-1-02 i O-AN-1-04 d'Andratx.*
- 3. La justificació de cada un de les normes a modificar, queda detallat en la memòria del document corresponent amb la modificació 2/2024.*
- 4. Aquestes modificacions, després de la revisió del planejament, estan emparades en l'article 59 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (BOIB n. 160, de 29.12.17), d'ara endavant LUIB, que han previst la possibilitat d'introduir modificacions de qualsevol dels elements d'un instrument de planejament urbanístic en vigor amb subjecció a les mateixes disposicions que regeixen per a la seva formació i aprovació.*
- 5. Aquestes modificacions són convenients i oportunes ja que el seu objecte és adaptar la normativa, després d'haver-se aplicat durant un any i mig, a la*



## Ajuntament d' Andratx

---

*problemàtica sorgida a l'atorgament de llicències, així com actualitzar la documentació gràfica, per dotar la normativa de més seguretat jurídica.*

- 6. La justificació de cada un de les normes a modificar, queda detallat en la memòria del document corresponent amb la modificació 2/2024.*
- 7. Consta informe favorable de la tècnica de Medi Ambient, Andrea Cabrera Alonso, de data 17.01.2025, on es conclou que les modificacions introduïdes en la Modificació 2/2024, no estan subjectes a una avaluació ambiental estratègica ja que no tindran cap impacte negatiu afegit, i no es donen les condicions previstes en l'article 12 del TEXT REFÓS DE LA LLEI D'AVALUACIÓ AMBIENTAL DE LES ILLES BALEARS.*
- 8. Consta informe del tècnic de patrimoni, d'acreditatiu de les titularitats de les parcel·les cadastrals que es troben afectades per aquesta modificació núm. 2/2025.*

*Per tot això, a criteri de la tècnica que subscriu, s'informa que no hi ha inconvenient què es procedeixi a la Aprovació Inicial de l'esmentada Modificació 2/2024.*

*Procedeix, després de l'aprovació inicial i durant el termini d'informació pública, sol·licitar informe a les següents administracions o ens les competències dels quals puguin veure's afectades:*

### **GOVERN DE LES ILLES BALEARS**

#### *a. Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat.*

- Direcció General d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental*
- Direcció General de Territori i Paisatge*

#### *b. Direcció General d'Emergència i Interior.*

#### *c. Conselleria de Presidència.*

- Institut Balear de la Dona.*

#### *d. Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural.*

- Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl.*

#### *e. Conselleria de Turisme, Cultura i Esports.*



## Ajuntament d' Andratx

---

### CONSELL DE MALLORCA

*a. Direcció insular d'Urbanisme.*

*b. Direcció insular de Territori i Paisatge.*

*La qual cosa es posa al seu coneixements per als efectes pertinents, sense perjudici, si escau, del que pugui considerar l'informe jurídic.”*

**17.-** *En fecha 17 de enero de 2025 la Jurídica de Urbanismo emite informe con nota de conformidad de la Secretaria Accidental Municipal.*

**18.-** *El Pleno Municipal, en sesión celebrada día 30 de enero de 2025, acordó:*

*“PRIMER.- APROBAR inicialmente la modificación puntual n.º 2/2004 de las Normas Subsidiarias de Andratx (BOIB n.º 62, de 13 de mayo de 2023).*

*SEGUNDO.- Someter el expediente a trámite de información pública durante un plazo de 30 días mediante la publicación en el BOIB y en la sede electrónica del Ayuntamiento de Andratx. La publicación del anuncio de información pública en el Boletín Oficial de las Illes Balears tiene que hacer constar de manera clara el localizador uniforme de recursos de la sede electrónica para acceder a la documentación.*

*TERCERO.- Solicitar informe a las administraciones que constan en el informe técnico de fecha 17 de enero de 2025.*

*CUARTO.- NOTIFICAR el acuerdo de aprobación inicial a las personas interesadas que constan en el expediente”.*

**19.-** *El acuerdo se notificó a las personas interesadas que constan en el expediente, se publicó en el BOIB n.º 23, de 20 de febrero de 2025 así como en la sede electrónica del Ayuntamiento de Andratx junto con toda la documentación aprobada por el Pleno. Asimismo se solicitaron los informes a las administraciones que constan en el informe técnico de fecha 17 de enero de 2025.*

**20.-** *En fecha 3 de marzo de 2025, RGE n.º 2025-E-RC-1226, tiene entrada en este Ayuntamiento informe de la Dirección General de Emergencias e Interior.*

**21.-** *En fecha 3 de marzo de 2025, RGE n.º 2025-E-RC-1211, tiene entrada en este Ayuntamiento el informe de evaluación del impacto de género del Servei de*



## Ajuntament d' Andratx

---

*Famílies, Igualtat i atenció a les violències masclistes del Consell de Mallorca.*

**22.-** En fecha 17 de marzo de 2025, RGE n.º 2025-E-RC-1516, tiene entrada en este Ayuntamiento oficio respuesta al informe solicitado de la Dirección General de Armonización Urbanística y Evaluación Ambiental.

**23.-** En fecha 1 de abril de 2025, RGE n.º 2025-E-RC-1829, tiene entrada en este Ayuntamiento el acuerdo de la CIOTU de fecha 28 de marzo de 2025.

**24.-** En fecha 3 de abril de 2025, RGE n.º 2025-E-RC-1911, tiene entrada en este Ayuntamiento informe de la Dirección General de Medi Natural i Gestió Forestal.

**25.-** En fecha 13 de mayo de 2025, RGE n.º 2025-E-RC-2820, tiene entrada en este Ayuntamiento informe de la Secretaria Autonòmica de Desenvolupament Educatiu de la Conselleria d'Educació i Universitats.

**26.-** En fecha 21 de mayo de 2025, RGE n.º 2025-E-RC-3042, tiene entrada en este Ayuntamiento informe de la Dirección General de Salud Pública de la Conselleria de Salut.

**27.-** Consta en el expediente certificado de la Secretaria Accidental Municipal sobre las alegaciones presentadas de 8 de abril de 2025:

*“Que, examinats els documents que hi ha en aquesta Secretaria Municipal al meu càrrec, resulta que entre altres assumptes, figura diligència de l'administrativa de la Unitat d'Atenció a la Ciutadania, i que diu així:*

*«Per la present faig constar que des del departament de Servei d'Atenció a la Ciutadania, en relació a l' «Aprobació inicial de la modificació puntual n.º 2/2024 de les Normes Subsidiàries d'Andratx» de l'expedient Gestiona n.º 8168/2024.*

*Que en el termini d'informació pública del 21/02/2025 al 03/04/2025 (ambdós inclosos) establert al BOIB nº 23 del 20 de febrer de 2025, de conformitat amb el que disposa la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, consultat el registre general d'entrada d'aquest Ajuntament, salvat error u omissió, consten els següents registres relacionats amb l'expedient esmentat:*

**2025-E-RC-1211**

**2025-E-RC-1226**



## Ajuntament d' Andratx

---

2025-E-RC-1516

2025-E-RC-1829

2025-E-RC-1911»

*I, perquè consti i tingui els efectes oportuns, expedixo la present certificació amb el vistiplau de la Sra. Batlessa”.*

**28.-** *Consta en el expediente la documentación suscrita por el técnico redactor redactor Antonio Ramis Ramos en fecha 16 de junio de 2025:*

### **Memoria y resumen ejecutivo:**

- *MP2 NNSS Andratx Memoria (AD) cas*
- *MP2 NNSS Andratx Resumen ejecutivo (AD) cas*
- *MP2 NS Andratx Memoria (AD) cat*
- *MP2 NS Andratx Resum executiu (AD) cat*

### **Planos de ordenación:**

- *O-AN-1-00 (NS modificacio 2) AD*
- *O-AN-1-00 (NS vigents 2) AD*
- *O-AN-1-02 (NS modificacio 2) AD*
- *O-AN-1-02 (NS vigents 2) AD*
- *O-AN-1-04 (NS modificacio 2) AD*
- *O-AN-1-04 (NS vigents 2) AD*

**29.-** *En fecha 27 de junio de 2025, RGE n.º 2025-E-RC-3867, tiene entrada en este Ayuntamiento el certificado del acuerdo del Pleno de la Comisión de Emergencias y Protección de las Illes Balears de fecha 16 de junio de 2025.*

**30.-** *La Jefa Técnica de Urbanismo, en fecha 2 de julio de 2025, emite informe favorable a la aprobación definitiva de la MP n.º 2/2024:*

*“El 30 de gener de 2025 (BOIB n. 23, de 20.02.25), es va aprovar inicialment la modificació 2, després de la revisió, de les Normes Subsidiàries d'Andratx relativa als articles: 28, 32, 43, 46, 177, 197, 217, 218, 219, 220 i 224 de les Normes*



## Ajuntament d' Andratx

---

*urbanístiques i també dels plans: O-AN-1-00, O-AN-1-02 i O-AN-1-04, i es va sotmetre a informació pública i informes de les administracions competents en la seva tramitació.*

*A aquesta modificació, segons informe de Secretaria de 7 d'abril de 2025, no s'ha presentat cap al·legació.*

*Quant als informes emesos pels organismes, aquests han estat els següents;*

*Informe del Consell de Mallorca, Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures. Comissió insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, de 28 març de 2025. RGE núm. 2025-E-RC-1829 de data 01.04.2025*

*Informe del Consell de Mallorca.*

*S'emet informe favorable, encara que es fan les següents consideracions:*

*«1. Corregir l'apartat que es refereix a la informació sobre la correcció de prescripcions a l'acord d'aprovació definitiva de la revisió de les Normes de 24 de juliol de 2024*

*2. En relació amb la modificació de l'article 32, assenyala que cal conjugar els apartats 2 i 3 per a evitar desnivells excessius.*

*3. En relació amb la modificació de l'article 217, si bé es manté la referència a l'article 32 de la Llei del Turisme, s'ha suprimit la de l'article 88 del Decret 20/2015 del reglament a aquesta Llei per quan els usos secundaris i compatibles no poden superar el 30% de la superfície existent o permesa.*

*4. Respecte de la modificació dels articles 218 a 220 i 224, cal re estudiar i analitzar la ubicació i distribució dels usos d'equipament compatibles per a donar un servei adequat a la zona de Camp de Mar.*

*5. Respecte de la modificació dels usos docent i sanitari en els articles anteriors, recaptar informe de les administracions competents del Govern.»*

*Contestació:*

*«1. Es corregeix la referència a la correcció de prescripcions.*

*2. Es corregeix la redacció de l'article 32 per a evitar desnivells excessius.*

*3. S'afegeix la referència a la limitació del 30% dels usos compatibles amb el turístic.*



## Ajuntament d' Andratx

---

*4. Es tracta de grans parcel·les que estan destinades a equipament com a ús global i a un sol ús detallat. La modificació pretén compatibilitzar aquest ús detallat amb altres usos també detallats dins del mateix grup d'equipaments públics. S'amplia la justificació en la memòria.*

*5. Se sol·liciten informes a les administracions competents en matèria de sanitat i educació.»*

*Informe de la Conselleria d'Educació i Universitats, de 12 de maig de 2025. RGE núm. 2025-E-RC-2820 de data 13.05.2025*

*S'emet informe favorable.*

*Informe de la Conselleria de Salut. Direcció General de Salut Pública, de 20 de maig de 2025. RGE núm. 2025-E-RC-3042 de data 21.05.2025*

*S'emet informe favorable.*

*Informe del Consell de Mallorca. Servei de Famílies, Igualtat i atenció a les violències masclistes, de 26 de febrer de 2025. RGE núm. 2025-E-RC-1211 de data 03.03.2025*

*«1. Respecte del llenguatge a nivell general no s'han detectat expressions discriminatòries per raó de gènere, excepte la següent de la pàgina 31 de la memòria que s'hauria de modificar: "aquells ciutadans" per "aquella ciutadania".*

*2. Sobre la pertinència, la modificació, aparentment, no inclou en la possible situació de desigualtat en què es troben les dones i els homes com a col·lectiu, encara que faltarien dades per sexes sobre els usos de les instal·lacions que es modifiquen per a valorar les repercussions.*

*3. Sobre l'impacte de gènere, així com normativa relacionada amb la igualtat i la perspectiva de gènere en l'urbanisme, es valora com a positiva.»*

*Contestació:*

*«1. Es corregeix l'expressió de la pàgina 31 de la memòria en el sentit indicat en l'informe.*

*2. Si bé la modificació no estudia la utilització dels equipaments públics en funció del sexe cal considerar que en aquesta no existeix en els que estan en ús, ni existirà en*





## Ajuntament d' Andratx

*les parcel·les vacants discriminació en aquest sentit. El planejament no estableix normes en aquest sentit que ja que aquestes es troben incorporades a la legislació específica que garanteix aquest principi.»*

*Informe de la Conselleria de Presidència i Administracions Públiques. Direcció General d'Emergències i Interior, de 20 de juny de 2025. RGE núm. 2025-E-RC-3867 de data 27.06.2025*

*S'emet informe favorable.*

*En data 17 de març de 2025, RGE núm. 2025-E-RC-1516, té entrada en aquest Ajuntament, ofici resposta a l'informe sol·licitat de la Direcció General d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental.*

*No està subjecte a avaluació ambiental estratègica.*

*En data 3 d'abril de 2025, RGE núm. 2025-E-RC-1911, té entrada en aquest Ajuntament informe de la Conselleria Agricultura Pesca i Medi Natral - Direcció General de Medi Natural i Gestió Forestal.*

*No existeix cap inconvenient o consideració addicional específica en relació al risc d'incendi forestal ni a la gestió forestal de l'expedient.*

*NOTA. Totes les correccions queden reflectides en la documentació signada per l'arquitecte assessor d'urbanisme, Sr. Antonio Ramis Ramos de data 16.06.2025, que obra en l'expedient 8168/2024, carpeta DOCUMENTACIÓ APROVACIÓ DEFINITIVA.*

### CONCLUSIÓ:

*Per tot això, sense perjudici de superior criteri fundat en dret, vista que documentació corresponent a la modificació 2 de les Normes Subsidiàries, d'acord amb les correccions introduïdes que no representen modificacions substancials i per tant no requereixen de nova informació pública, s'emet **informe tècnic favorable** respecte a la documentació subscrita per l'arquitecte Sr. Antonio Ramis Ramos en data 16.06.2025, a l'efecte de procedir a la seva aprovació definitiva, publicació de l'Acord i remissió de la documentació aprovada a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears i al Consell Insular de Mallorca, segons determina l'article 59.1 de la LUIB”.*

### CONSIDERACIONES JURÍDICAS



## Ajuntament d' Andratx

---

### 1.- Normativa de aplicación

*Es de aplicación en la tramitación del expediente de MODIFICACIÓN PUNTUAL N.º 2/2024 DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE ANDRATX (BOIB N.º 62, DE 13 DE MAYO DE 2023) la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (en adelante LUIB), el Reglamento General de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears, para la isla de Mallorca (en adelante RLUIBM) y el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.*

### 2.- Ámbito de la modificación y justificación

*El objeto de la modificación puntual n.º 2 de las NNSS se encuentra detallado en el apartado "02. Objeto y ámbito de la modificación" de la Memoria Informativa y justificativa del arquitecto redactor.*

*En concreto, se propone modificar lo siguiente:*

*3. Modificaciones que afectan a los artículos de las normas urbanísticas siguientes: 28, 32, 43, 46, 177,197, 217, 218, 219, 220 y 224.*

*4. Modificación de los planos de ordenación siguientes:*

O-AN-1-00

O-AN-1-02

O-AN-1-04

*La justificación de la modificación se encuentra en el apartado "03. Justificación de las modificaciones" de la Memoria Informativa y justificativa del arquitecto redactor en cumplimiento del art. 59 LUIB.*

*El art. 59.5 LUIB establece que "Las propuestas de modificación de cualquier instrumento de planeamiento urbanístico que supongan, indirecta o directamente, un incremento de los parámetros de edificabilidad o de densidad vigentes, o bien una modificación de los usos del suelo, incorporarán al expediente que se tramite la identidad de todas las personas propietarias o titulares de otros derechos reales sobre las fincas afectadas durante los cinco años anteriores a su iniciación, según conste en el registro o el instrumento utilizado a efectos de notificaciones a las personas interesadas, de acuerdo con la legislación en la materia".*



## Ajuntament d' Andratx

---

*Asimismo consta en el expediente informe acreditativo de la titularidad de las parcelas afectadas emitido por el Técnico Municipal de Patrimonio de fecha 16 de enero de 2025.*

### **3.- Contenido**

*Examinado el expediente se estima que los trámites seguidos hasta la fecha así como el contenido formal y documental del proyecto de modificación se ajuntan a las disposiciones contenidas en el artículo 36 y siguientes y 59 LUIB.*

*El proyecto de modificación sometido a aprobación, en su apartado 3.3 de la memoria justifica que las modificaciones propuestas redundan en el interés público dando cumplimiento al artículo 4.1 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.*

*En el apartado 3.5 de la memoria se justifica el cumplimiento de la normativa estatal y autonómica que le es de aplicación.*

*El Arquitecto redactor justifica en el proyecto de modificación puntual que la misma no se encuentra en el supuesto de revisión del planeamiento previsto en el art. 58 LUIB de acuerdo con el establecido en el artículo 59 de la LUIB se trata de una modificación de planeamiento y no de una revisión al no constituir una alteración sustancial del modelo de implantación urbana, de la clasificación de suelo, o de las determinaciones para su desarrollo urbanístico, así como de las disfunciones derivadas del agotamiento de la capacidad del plan por necesidades reales de suelo por determinados usos y actividades económicas.*

### **4.- Procedimiento**

*De acuerdo con el art. 59 LUIB la modificación de las determinaciones de los instrumentos de planeamiento urbanístico se realizará de acuerdo con las disposiciones que rigen para su formulación.*

*Por tanto, de conformidad con estas disposiciones, el procedimiento a seguir para si aprobación es el siguiente:*

#### **Aprobación inicial**

*La aprobación inicial de la modificación puntual n.º 2/2024 de las Normas*



## Ajuntament d' Andratx

---

*Subsidiarias de Andratx es competencia y requiere el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros del Pleno, de acuerdo con el que dispone el apartado II) del artículo 47.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, y artículo 94.3.m) de la Ley 20/2006, de 15 de diciembre, municipal y de régimen local de las Islas Baleares.*

*La aprobación inicial de la modificación puntual n.º 2/2024 tuvo lugar mediante acuerdo del Pleno Municipal de fecha 24 de enero de 2025.*

### **Trámite de información pública**

*Una vez que se haya aprobado inicialmente el instrumento de planeamiento urbanístico, toda la documentación, incluidas las memorias de viabilidad y los informes de sostenibilidad económica preceptivos, se someterá a información pública junto, en su caso, con la documentación correspondiente a su tramitación ambiental.*

*Este trámite de información pública tiene un periodo mínimo de cuarenta y cinco días para los instrumentos que comporten evaluación ambiental estratégica ordinaria y de treinta días para los que no la comporten, y se tiene que anunciar, al menos, en el Boletín Oficial de las Illes Balears y en la sede electrónica de la administración que tramita el procedimiento, en la cual tiene que constar la documentación completa que integra el instrumento. La publicación del anuncio de información pública en el Boletín Oficial de las Illes Balears tiene que hacer constar de manera clara el localizador uniforme de recursos de la sede electrónica para acceder a la documentación.*

*Durante el plazo de información pública se tiene que solicitar un informe de las administraciones o los entes estatales, autonómicos o insulares cuyas competencias se puedan ver afectadas. En todo caso, se tiene que solicitar un informe preceptivo al órgano que ejerce las competencias en materia de urbanismo del consejo insular correspondiente en relación con las determinaciones del proyecto con incidencia en el ámbito supramunicipal y, con carácter vinculante, sobre la adecuación del proyecto a los instrumentos de ordenación territorial.*

*En el apartado 6 de la memoria se indica que “En este caso, las modificaciones de planeamiento no suponen un nuevo marco para la autorización de proyectos por lo*



## Ajuntament d' Andratx

---

*que no debería someterse al procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada u ordinaria.*

*La justificación de no sujeción debe formar parte de un informe técnico y ambiental que se incorpora a este expediente”.*

*En fecha 17 de enero de 2025 la Técnica Municipal de Medio Ambiente emite informe en el que concluye:*

*“todas estas modificaciones no están sujetas a una evaluación ambiental estratégica, dado que no tendrán impactos negativos significativos, y no se dan las condiciones previstas en el artículo 12 del texto refundido de*

*la ley de evaluación ambiental de las islas baleares.*

*Por todo ello se estima que, al tratarse de una modificación menor de unas Normas Subsidiarias y por tener efectos menores sobre el medio ambiente podría ACORDARSE NO SUJETAR A EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA la presente modificación puntual.”*

*El artículo 97 RLUIBM establece que aprobado inicialmente cualquier instrumento de planeamiento por parte del ayuntamiento y simultáneamente al inicio del trámite de información pública, deberá solicitarse el informe del órgano urbanístico del Consejo Insular de Mallorca previsto en el apartado 3 o en el apartado 6 del artículo 55 de la LUIB, según corresponda.*

*Para solicitar el informe, el ayuntamiento deberá remitir un ejemplar completo y diligenciado de todos los documentos que, de acuerdo con la LUIB y este Reglamento, integran y forman parte del instrumento de planeamiento que haya sido objeto de aprobación inicial, y deberá incluirse, en su caso, la documentación referente a su evaluación ambiental. La documentación deberá remitirse oportunamente diligenciada acreditando que es la que se ha aprobado inicialmente, en los términos que exige el artículo 103 de este Reglamento, en soporte papel o en soporte electrónico. En el caso de remisión en soporte electrónico, la documentación deberá tener los requerimientos necesarios para permitir su archivo con este soporte en el expediente administrativo que genere el trámite de informe.*

- *El acuerdo se publicó en el BOIB n.º 23, de 20 de febrero de 2025, así como*



## Ajuntament d' Andratx

*en la sede electrónica municipal junto con toda la documentación inicialmente aprobada:*

*<https://andratx.sedelectronica.es/transparency/4a2b1d6a-d231-4bd2-b5a4-7dab1acf6e01/>*

1. *Asimismo se solicitó informe a las administraciones que constan en el informe técnico de fecha 17 de enero de 2025*
  - *El acuerdo se notificó a las personas interesadas que constan en el expediente (Fundació Juan Flexas Pujol).*

*A la vista del resultado de la información pública, de los informes emitidos y de la tramitación ambiental, se introducirán las modificaciones que procedan, sometiéndose a una nueva información pública si estas fueran sustanciales. Si no lo fueran, o una vez resuelto el nuevo trámite de información pública, se pedirá la emisión de los informes previos preceptivos, en su caso, y, una vez introducidas las modificaciones que de ello resultaran, se aprobarán provisional o definitivamente, según proceda.*

*Constan en el expediente informes de las administraciones afectadas siguientes:*

1. *En fecha 3 de marzo de 2025, RGE n.º 2025-E-RC-1226, tiene entrada en este Ayuntamiento informe de la Dirección General de Emergencias e Interior.*
2. *En fecha 3 de marzo de 2025, RGE n.º 2025-E-RC-1211, tiene entrada en este Ayuntamiento el informe de evaluación del impacto de género del Servei de Famílies, Igualtat i atenció a les violències masclistes del Consell de Mallorca.*
3. *En fecha 17 de marzo de 2025, RGE n.º 2025-E-RC-1516, tiene entrada en este Ayuntamiento oficio respuesta al informe solicitado de la Dirección General de Armonización Urbanística y Evaluación Ambiental.*
4. *En fecha 1 de abril de 2025, RGE n.º 2025-E-RC-1829, tiene entrada en este Ayuntamiento el acuerdo de la CIOTU de fecha 28 de marzo de 2025.*
5. *En fecha 3 de abril de 2025, RGE n.º 2025-E-RC-1911, tiene entrada en este Ayuntamiento informe de la Dirección General de Medi Natural i Gestió Forestal.*





## Ajuntament d' Andratx

---

6. *En fecha 13 de mayo de 2025, RGE n.º 2025-E-RC-2820, tiene entrada en este Ayuntamiento informe de la Secretaria Autonòmica de Desenvolupament Educatiu de la Conselleria d'Educació i Universitats.*
7. *En fecha 21 de mayo de 2025, RGE n.º 2025-E-RC-3042, tiene entrada en este Ayuntamiento informe de la Dirección General de Salud Pública de la Conselleria de Salud.*
8. *En fecha 27 de junio de 2025, RGE n.º 2025-E-RC-3867, tiene entrada en este Ayuntamiento el certificado del acuerdo del Pleno de la Comisión de Emergencias y Protección de las Illes Balears de fecha 16 de junio de 2025.*

*Visto lo anterior, consta en el expediente la siguiente documentación elaborada por el Arquitecto del COAIB y Asesor de Urbanismo de este Ayuntamiento Antoni Ramis Ramos de fecha 16 de junio de 2025 para su aprobación definitiva por el Pleno Municipal:*

### **Documentación escrita:**

- *MP2 NNSS Andratx Memoria (AD) cas*
- *MP2 NNSS Andratx Resumen ejecutivo (AD) cas*
- *MP2 NS Andratx Memoria (AD) cat*
- *MP2 NS Andratx Resum executiu (AD) cat*

### **Planos de ordenación:**

- *O-AN-1-00 (NS modificacio 2) AD*
- *O-AN-1-00 (NS vigents 2) AD*
- *O-AN-1-02 (NS modificacio 2) AD*
- *O-AN-1-02 (NS vigents 2) AD*
- *O-AN-1-04 (NS modificacio 2) AD*
- *O-AN-1-04 (NS vigents 2) AD*

*Consta informe favorable de la Jefa Técnica de Urbanismo a la aprobación definitiva de la modificación puntual n.º 2/2024 de las Normas Subsidiarias de Andratx de fecha 2 de julio de 2025.*





## Ajuntament d' Andratx

De acuerdo con el informe de la Jefa Técnica de Urbanismo «les correccions introduïdes que **no representen modificacions substancials i per tant no requereixen de nova informació pública**, s'emet informe tècnic favorable respecte a la documentació subscrita per l'arquitecte Sr. Antonio Ramis Ramos en data 16.06.2025, a l'efecte de procedir a la seva aprovació definitiva».

Según el artículo 64 de la LUIB en caso de aprobación definitiva por parte del ayuntamiento, el acuerdo y el contenido documental de la modificación, además de publicarse en el BOIB y punto de acceso electrónico del ayuntamiento, se tendrá que comunicar al Consell de Mallorca y al Archivo de Urbanismo de las Illes Balears.

A la vista de lo expuesto, examinados los hechos y los fundamentos jurídicos que los sustentan, en uso de las atribuciones que le confiere la legislación vigente y en particular la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, se **PROPONE** al Pleno de la Corporación adopte el siguiente

### ACUERDO

**PRIMER.- APROBAR definitivamente** la modificación puntual n.º 2/2024 de las Normas Subsidiarias de Andratx (BOIB n.º 62, de 13 de mayo de 2023), cuya documentación de fecha 16 de junio de 2025 es la siguiente:

#### Documentación escrita:

- MP2 NNSS Andratx Memoria (AD) cas
- MP2 NNSS Andratx Resumen ejecutivo (AD) cas
- MP2 NS Andratx Memoria (AD) cat
- MP2 NS Andratx Resum executiu (AD) cat

#### Planos de ordenación:

- O-AN-1-00 (NS modificacio 2) AD
- O-AN-1-00 (NS vigents 2) AD
- O-AN-1-02 (NS modificacio 2) AD
- O-AN-1-02 (NS vigents 2) AD
- O-AN-1-04 (NS modificacio 2) AD



## Ajuntament d' Andratx

---

- O-AN-1-04 (NS vigents 2) AD

**SEGUNDO.- PUBLICAR** el acuerdo y el contenido documental de la modificación en el BOIB y en el punto de acceso electrónico del Ayuntamiento.

**TERCERO.- COMUNICAR** el acuerdo al Consell de Mallorca y al Archivo de Urbanismo de las Illes Balears.

**CUARTO.- NOTIFICAR** el acuerdo de aprobación definitiva a las personas interesadas que constan en el expediente. "★★"

Por todo ello se **PROPONE al PLENO** de la Corporación la adopción del siguiente:

### ACUERDO

**PRIMER.- APROBAR definitivamente** la modificación puntual n.º 2/2024 de las Normas Subsidiarias de Andratx (BOIB n.º 62, de 13 de mayo de 2023), cuya documentación de fecha 16 de junio de 2025 es la siguiente:

#### Documentación escrita:

- MP2 NNSS Andratx Memoria (AD) cas
- MP2 NNSS Andratx Resumen ejecutivo (AD) cas
- MP2 NS Andratx Memoria (AD) cat
- MP2 NS Andratx Resum executiu (AD) cat

#### Planos de ordenación:

- O-AN-1-00 (NS modificacio 2) AD
- O-AN-1-00 (NS vigents 2) AD
- O-AN-1-02 (NS modificacio 2) AD
- O-AN-1-02 (NS vigents 2) AD
- O-AN-1-04 (NS modificacio 2) AD
- O-AN-1-04 (NS vigents 2) AD

**SEGUNDO.- PUBLICAR** el acuerdo y el contenido documental de la modificación en el BOIB y en el punto de acceso electrónico del Ayuntamiento.

**TERCERO.- COMUNICAR** el acuerdo al Consell de Mallorca y al Archivo de



## Ajuntament d' Andratx

Urbanismo de las Illes Balears.

**CUARTO.- NOTIFICAR** el acuerdo de aprobación definitiva a las personas interesadas que constan en el expediente.

**Expedient 5023/2025. MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL EL PI PER CREAR ACCESSIBILITAT EN EL CARRER GALICIA D'ANDRATX MITJANÇANT UNA ACERA PER PODER DONAR SEGURETAT ALS PEATONS I IMPULSAR LES RUTES ESCOLARS SEGURES.**

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

El carrer Galicia d'Andratx és un carrer molt transitat per vehicles i peatons. A dia d'avui aquest carrer no conta amb una accessibilitat segura i necessaria per els peatons i menys pels infants que transiten quan han d'anar diariament al centre educatiu.

Ara que s'han habilitat dos aparcaments públics; un al mateix carrer i l'altre a uns metres; i en pocs temps s'han de crear més places d'aparcaments; es considera que és el moment de suprimir els pocs aparcaments que hi ha al Carrer Galicia (ja que poden aparcar perfectament als aparcaments públics) i crear una acera en condicions per poder transitar per el carrer de manera més segura. La creació d'aquesta nova acera es podria realitzar aquests mesos d'estiu i així poder arribar al mes de setembre i aprofitar per impulsar les rutes escolars segures posant-les en marxa de cara al pròxim curs escolar.

Per tot l'anteriorment exposat, el Grup Municipal de Proposta per les Illes d'Andratx proposa al PLE per al seu debat i posterior aprovació el següents ACORDS: Primer. Crear accessibilitat en el carrer Galicia d'Andratx mitjançant una acera per donar seguretat als peatons i sobretot als infants que diariament transiten cap el centre escolar.

Segon. Impulsar el projecte de rutes escolars segures per el proper curs escolar 2025-2026.

**Expedient 5024/2025. MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL EL PI PER MILLORAR L'EMBELLIMENT DE L'ENTRADA DEL MUNICIPI D'ANDRATX I DE LA ROTONDA QUE DONA INICI AL CARRER JUAN CARLES I MITJANÇANT UNA REFORMA QUE FACI DEL NOSTRE POBLE UN POBLE MÉS ATRACTIU.**



## Ajuntament d' Andratx

|                  |                                                 |
|------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Favorable</b> | <b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment |
|------------------|-------------------------------------------------|

L'embelliment d'un poble és un punt clau per fer del nostre municipi, un municipi més atractiu. Andratx; de cada vegada més, s'ha convertit en un municipi turístic, visitat per residents i turistes que arriben amb ganes de conèixer la nostra història, el nostre poble; i no només això sinó que als andritxols i andritxoles els agrada arribar al seu municipi i poder gaudir del seu atractiu.

Fa uns mesos, varem plantetjar com a partit l'opció d'embellir l'entrada del municipi simplement canviant senyals i fent net; proposta que va quedar a l'aire sense iniciar cap tipus de canvi i que a dia d'avui segueix en la mateixa situació. Ara, ens trobam una entrada del poble amb senyals en mal estat i sense sentit, sense un cartell com cal que anunciï el nom d'Andratx en condicions a l'arribada al municipi; es presenta brutor, i amb una cruïlla de sortides de vehicles que és un poc perillosa, gens atractiva i possiblement una petita rodona seria una opció per tenir una millor seguretat.

Si continuam, arribam a una rotonda un poc lletja sense cap tipus d'actualització o modernitat; amb poc llum i sense una bona vegetació; tan sols bastaria amb un poc d'il·luminació, un nom a la rotonda o un mural a la façana de la jardineria; així com la diària neteja en aquella zona que està plena de brutor.

Existeixen moltes opcions, propostes i idees per poder embellir aquestes zones del municipi i és important fer un petit canvi i iniciar un embelliment actiu i necessari per tenir un poble un poc més atractiu.

Per tot l'anteriorment exposat, el Grup Municipal de Proposta per les Illes d'Andratx proposa al PLE per al seu debat i posterior aprovació el següents ACORDS:  
Primer: Fer un estudi de les opcions i viabilitats de posar senyals noves i atractives, més il·luminació, vegetació i un poc de creació i innovació a l'entrada del municipi i a la rodona de l'inici del carrer Juan Carles I.

Segon: Realitzar una millora i/o una petita reforma a l'entrada del municipi i a la rodona de l'inici del carrer Juan Carles I, tenint en compte les propostes, idees i viabilitats de la zona.

**Expedient 6002/2025. MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL MÉS PER ANDRATX  
REFERENT A LA LÍNIA DE FERROCARRIL PALMA-ANDRATX**



## Ajuntament d' Andratx

|                  |                                                 |
|------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Favorable</b> | <b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment |
|------------------|-------------------------------------------------|

Un dels principals problemes que afecten la mobilitat de Palma a Andratx és la congestió trànsit, especialment en èpoques d'alta afluència turística i durant les hores punta. La carretera que connecta Palma amb Andratx, la Ma-1, és una via d'alt volum de trànsit, cosa que sovint provoca embussos i retencions que poden allargar significativament els desplaçaments.

Una línia de tren ajudaria a descongestionar les carreteres, millorant la fluïdesa del trànsit en aquesta ruta vital, i contribuiria a la reducció de les emissions de CO2 associades al transport, promovent una mobilitat més sostenible i respectuosa amb el medi ambient.

El colap·se de mitjans de transport públic a la zona de Ponent, com els autobusos, és cada cop més evident, sobretot durant la temporada alta de turisme. El tren, com a mitjà de transport col·lectiu, és una opció més eficient i ecològica que l'ús individual de vehicles privats, especialment en una illa amb recursos naturals limitats.

La demanda per la creació d'una línia de tren entre Palma i Andratx no és nova. Aquesta reivindicació remunta a l'any 1924, quan es va iniciar un projecte per establir una connexió ferroviària amb l'objectiu de millorar la mobilitat i el desenvolupament de la zona. Tot i que el projecte es va començar a estudiar i fins i tot va veure alguns avanços a nivell de planificació amb un pressupost d'execució de 9.125,000 pessetes, mai es va arribar a materialitzar.

La realització beneficiaria als residents del municipi, proporcionant-los una forma més ràpida, còmoda i econòmica de desplaçar-se fins a Palma per motius laborals, educatius o sanitaris.

Això milloraria la qualitat de vida, ja que evitaria que els ciutadans haguessin de dependre completament de l'ús del vehicle privat o d'un sistema d'autobusos que sovint és ineficient, com es veu darrerament.

Crear una línia de tren no només milloraria la connexió entre Palma i Andratx, sinó que també podria facilitar la integració amb altres modes de transport públic, com els autobusos i el metro de Palma. Això fomentaria una xarxa de mobilitat intermodal més eficient i còmoda per als usuaris, que podrien canviar fàcilment de mitjà de transport segon les seves necessitats.



## Ajuntament d' Andratx

És la nostra responsabilitat fer una aposta clara per la mobilitat sostenible, alineant-se amb les tendències globals de reducció d'emissions i de millora de la qualitat de l'aire, i de la qualitat de vida dels residents al nostre municipi.

Per tot això, el grup municipal de MÉS per Andratx proposa al Ple de l'Ajuntament d'Andratx l'adopció dels següents:

### ACORDS:

1. El Ple de l'Ajuntament d'Andratx acorda instar al Govern de les Illes Balears a dur a terme les accions necessàries per a que la implantació de la línia Ferroviària Andratx-Palma sigui una realitat el més aviat possible
2. El Ple de l'Ajuntament d'Andratx acorda instar al Govern de l'Estat Espanyol a incloure en el Conveni de Ferrocarril de les Illes Balears i en el finançament per a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, el finançament necessari per dur a terme la línia de ferrocarril Andratx-Palma.
3. El Ple de l'Ajuntament d'Andratx manifesta la necessitat de fer una aposta clara pel transport públic i es compromet a promoure la iniciativa i reivindicar-la davant les institucions que faci falta.

| Expedient 6008/2025. -MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL PSiB-PSOE D'ANDRATX DE REBUIG A LA MODIFICACIÓ DEL RÈGIM JURÍDIC DE LA SERRA DE TRAMUNTANA. |                                                       |                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Desfavorable                                                                                                                               | Tipus de votació: Nominal                             |                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                            | A favor: 7, En contra: 10, Abstencions: 0, Absents: 0 |                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                            | A favor                                               | ANTONI MIR SALVA, Enaitz Iñan Cledera, Francisca Castell Tomás, Gaspar Alemany Luque, Gracce Bolaños Barrero, Marina Cabrera Delgado, RUTH MATEU VINENT                  |
|                                                                                                                                            | En contra                                             | Antoni Nicolau Martin, Beatriz Casanova Fuentes, ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO, Ismael Ignacio Mateos Martin, Juan Forteza Bosch, LLUIS ANTONI SIEIRO MATEU, Laura Monedero |



## Ajuntament d' Andratx

|  |             |                                                                                         |
|--|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
|  |             | Garcia, Magdalena Juan Pujol, ivan<br>sanchez sanchez, sandra milena<br>valencia garcia |
|  | Abstencions | ---                                                                                     |
|  | Absents     | ---                                                                                     |

### Exposició de motius

El passat 14 de març de 2024, el Govern de les Illes Balears va aprovar el Decret Llei 3/2024, d'actuacions urgents destinades a l'obtenció de sòl mitjançant projectes residencials estratègics al municipi de Palma. Durant la seva tramitació parlamentària, i mitjançant un acord entre el Partit Popular i el grup parlamentari VOX, s'han incorporat esmenes i transaccions que modifiquen la Disposició Addicional Setena de la Llei 7/2024, de mesures urgents de simplificació administrativa.

Aquesta modificació, introduïda de manera opaca i sense participació ni consulta als ajuntaments afectats, altera de forma substancial el règim jurídic de la Serra de Tramuntana, com a Paratge Natural i Patrimoni Mundial declarat per la UNESCO. La Serra de Tramuntana fou reconeguda internacionalment el 29 de juny de 2011 com a Paisatge Cultural Patrimoni Mundial, gràcies als seus valors naturals i patrimonials excepcionals. Aquesta declaració es va fonamentar, entre d'altres, en l'existència d'un marc normatiu sòlid que assegurava la seva protecció davant de possibles amenaces urbanístiques.

Aquesta protecció legal s'ha anat consolidant a través de diverses normes, entre les quals destaquen:

- El Decret 984/1972, pel qual es declarà Paratge Pintoresc la costa nord-oest de Mallorca.
- La Llei 16/1985 del Patrimoni Històric Espanyol, que atorgà a la Serra la condició de Bé d'Interès Cultural (BIC).
- Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística que contemplava la No prescripció de les infraccions urbanístiques realitzades sobre terrenys qualificats com espais naturals especialment protegits, monuments historicoartístics i edificis i conjunts catalogats.( art 74).
- La Llei 1/1991 d'Espais Naturals, que estableix les principals figures de protecció dins l'àmbit de la Serra.





## Ajuntament d' Andratx

---

- L'Acord del Consell de Govern de 2007, pel qual es declarà la Serra com a Paratge Natural.

- El Pla d'Ordenació dels Recursos Naturals (PORN) aprovat per Decret 19/2007. Que defineix els àmbits de màxima protecció ambiental a la Serra.

Tots aquests instruments jurídics han estat essencials per garantir-ne la conservació i han estat valorats positivament per organismes internacionals com ICOMOS, que varen participar en la valoració prèvia a la declaració de la UNESCO.

La modificació legislativa proposada suposa un retrocés molt greu, ja que:

- Pretén legalitzar instal·lacions, edificacions i usos contraris a les figures de protecció vigents, mitjançant interpretacions forçades dels criteris de prescripció que no comparteixen molts de tècnics municipals i del Consell de Mallorca. Aquestes edificacions pertorben l'entorn i els valors que varen justificar la seva declaració com a Patrimoni Mundial.

- S'ha impulsat sense transparència, sense exposició pública ni consulta als òrgans de governança i als ajuntaments de la Serra.

- Contravé els principis de participació i transparència exigits per la UNESCO per a la gestió d'espais declarats Patrimoni Mundial.

- La incorporació del silenci administratiu positiu (clarament inconstitucional i ja en procés judicial) s'ha implantat de manera coercitiva als Ajuntaments, per així superar les reticències d'aquests, i genera una gran inseguretat jurídica.

A més, aquesta manca de participació també és palesa en la tramitació de la nova llei de la Serra que promou el Consell de Mallorca, on tampoc s'ha comptat amb la implicació efectiva dels municipis ni dels òrgans consultius previstos.

Per tot l'exposat, el Grup Municipal Socialista proposa al Ple de l'Ajuntament d'Andratx adoptar els següents acords:

1. Instar el Govern de les Illes Balears a desistir immediatament de qualsevol modificació del marc normatiu vigent que impliqui una rebaixa en el nivell de protecció de la Serra de Tramuntana.
2. Exigir que qualsevol iniciativa legislativa que afecti la Serra de Tramuntana sigui objecte de debat públic i consulta prèvia durant la seva redacció amb els ajuntaments afectats, els òrgans de governança existents, així com amb la societat civil i científica implicada en la seva conservació tal com es va fer en el primer text de la Llei de la Serra de Tramuntana



## Ajuntament d' Andratx

3. Manifestar el rebuig frontal a qualsevol intent de legalitzar edificacions amb usos prohibits dins l'àmbit protegit de la Serra que comprometin els valors que varen motivar la seva declaració com a Patrimoni Mundial.
4. Donar trasllat del present acord a ICOMOS i a la UNESCO, en tant que organismes de supervisió i garantia dels béns declarats Patrimoni Mundial, per tal que siguin coneixedors de la situació i en puguin fer seguiment.
5. Reclamar que el Consell de Mallorca si no vol tramitar la Llei de la Serra que va ser fruit d'un autèntic procés participatiu, en garanteixi un d'igual amb ajuntaments i agents de la Serra en el que es pugui participar en tot el procés de redacció mes enllà de les al·legacions ordinàries per aconseguir un text consensuat i que asseguri la preservació de la serra i refreni la pressió urbanística sobre un territori tan vulnerable.

|                                                                |
|----------------------------------------------------------------|
| <b>B) ACTIVITAT DE CONTROL</b>                                 |
| No hi ha assumptes                                             |
| <b>C) PRECS I PREGUNTES</b>                                    |
| <b>PREGUNTES QUE FORMULA EL GRUP MUNICIPAL MÉS PER ANDRATX</b> |

1. Sra. Batlessa, durant les festes de Sant Pere quantes intervencions policials per aldarulls hi va haver? Tenim la sensació que més que altres anys, és així?
2. Sra. Batlessa, hi ha hagut a diferents carrers d'Andratx actes vandàlics durant les festes de Sant Pere, quines mesures prendreu per evitar que això ocorri a les altres festes del municipi?
3. Sra. Batlessa, no creu vostè que és un agravi comparatiu fer el mateix reconeixement "a totes les penyes" el dia del pregó de Sant Pere, tant les que treballen des de fa anys per organitzar-les com les que no s'impliquen en les mateixes, o simplement s'han creat als darrers mesos? No creu que és una vergonya, posar-les al mateix nivell que la penya creada i que no ha tingut cap més activitat coneguda que la moguda de la mal entesa pseudo graduació de l'institut? Creu vostè que aquest és l'exemple de penya que vol al nostre municipi? O més bé les altres que treballen de valent per les festes, sant Antoni, Reis, entre altres? Nosaltres ho tenim clar, som de les que fan poble.



## Ajuntament d' Andratx

4. Sra. Batlessa, hi ha una sèrie de clients de comerços (estancs, botigues de queviures...) els clients dels quals no respecten les normes de circulació, ja que creen conflictes tapant passos de vianants i obstruint carrers, provocant bregues pujades de to entre els vianants i veïns. Pensen fer alguna cosa per evitar que vagi a més?
5. Sra. Batlessa, ens han fet arribar moltes queixes sobre el funcionament i l'estat de les piscines municipals, tant d'Es Vinyet com del Palau Municipal d'Esports, quantes queixes han rebut ? Com s'han tramitat? S'han solucionat? Tenen queixes d'algun dels socorristes que haurien de posar ordre i no ho fan?
6. Sra. Batlessa, han tingut coneixement de que els contenidors de rebuig i reciclatge d'alguns carrers, com per exemple el de Sa Llova, a les 10 del dematí ja vessen de la quantitat de fems. Què hi pensen fer al respecte?
7. Sra. Batlessa, el mes d'octubre vam presentar una moció per millorar la circulació a una cruïlla entre el camí del pla de Son Llarg, el camí de Cala Egos i la urbanització Aldea Blanca, en la qual instàvem al consell de Mallorca a realitzar un estudi i les obres de millora necessàries, que es va aprovar per unanimitat. Ho vau remetre al Consell de Mallorca? En cas afirmatiu, en quina data? N'han obtingut alguna resposta? Quina ha estat aquesta resposta?
8. Sra. Batlessa, quin cost per unitat i quin cost total han tingut els dos fulletons per anunciar les Nits a la Fresca? Quina és la raó per fer dos fulletons amb contingut idèntic però format diferent?

### **PREGUNTES QUE FORMULA EL GRUP MUNICIPAL PSIB-PSOE D'ANDRATX**

1. Sra. batlessa, són moltes les queixes que es reben de la cala petita de Cala Conills, oberta per cans, per la manca de manteniment i pels excrements dels cans que no recullen els responsables dels animals. Pensen incrementar el manteniment de neteja a la zona?

Actuaran davant l'incivisme d'aquestes persones igual que han fet al barri de Sa Coma? Creuen que aquesta Cala és la millor opció pels cans?

2. Sra. batlessa, hem demanat moltes vegades a aquest plenari sobre l'estat de



## Ajuntament d' Andratx

---

l'aigua de les platges de Sant Elm. Som conscients que moltes vegades l'aigua és d'un color verdós per la mateixa posidònia, però també som conscients que moltes vegades es produeix per la descomposició de la mateixa a conseqüència de les àncores de molts de vaixells. Pensen prendre alguna mesura? Hi ha alguna solució? Els veïnats i veïnades comencen a estar una mica farts.

3. Sra. batlessa, el passat 9 de juliol va haver-se de tancar la piscina municipal del Port d'Andratx. Quin va ser el motiu? Com es va informar els usuaris?

4. Sra. batlessa, s'ha demanat moltes vegades pel manteniment del Palau Municipal d'Esports. Amb l'excusa de què s'estan elaborant els nous contractes, no és dur a terme les tasques necessàries de manteniment. Fins i tot, hi ha gent que ha agafat diferents infeccions dins les instal·lacions, on la brutor i la deixadesa és freqüent, especialment als vestuaris. Pensen exigir a l'empresa concessionària que facin una bona neteja, encara que s'està fent el nou contracte? La pensen sancionar?

5. Sra. batlessa, hi ha grups que fan la seva activitat al Palau Municipal, que als darrers anys s'han mogut durant els mesos de juliol i agost a Es Vinyet. Enguany també han començat, però després d'uns dies, els han fet tornar al Palau Municipal, i a més els han dit que no tindran activitat durant el mes d'agost. Quin ha estat els motius d'aquests canvis respecte als darrers anys en què sí que hi havia classe durant l'agost i a Es Vinyet?

6. Sra. batlessa, ja són moltes les queixes que hem rebut de diferents usuaris i usuàries, i de totes les edats, que es cancel·len algunes classes a la piscina del Palau Municipal, quan qualche monitor té vacances, dies propis, o baixa. Quan no es cancel·len, es canvien horaris o dies, i s'ajunten a una classe diferents grups, amb classes que tenen el doble d'usuaris. No creuen que és moment d'exigir altres solucions a l'empresa, com substituir al monitor o monitora en qüestió quan l'habitual gaudeixi dels seus drets laborals?

7. Sra. batlessa, darrerament tenim queixes de molts de veïnats i veïnades, especialment de la zona de la Font de la Vila, carrer Cuba, carrer Barcelona, carrer Andalusia, carrer Catalunya i voltants, de l'increment de delinqüència en aquelles zones. Robatoris de motocicletes, patinets elèctrics, amenaces, trencament de mobiliari urbà, etc. Estan al corrent de les circumstàncies? Han fet alguna cosa al



## Ajuntament d' Andratx

---

respecte?

8. Sra. batlessa, quin és el motiu pel qual el llum del nou pàrquing del carrer Catalunya no té llum durant tot el vespre? A més, es troba diàriament restes del clavegueram que sobresurt just a l'entrada, quin és el motiu pel qual passa? Pensen tornar la llum i arreglar aquesta avaria?

9. Sra. batlessa, d'acord amb la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB) i en referència a l'article 166.3, que diu que l'Agència de Defensa del Territori ostenta totes les competències en matèria de disciplina urbanística en sòl rústic protegit. Tenen coneixement que des del Consell Insular de Mallorca ens han advertit moltes vegades que aquesta competència és sobre obres i edificacions i que les infraccions d'usos i activitats són competència exclusiva dels ajuntaments?

10. Sra. batlessa, El passat 26 de maig es va registrar una denúncia del GOB per la inacció municipal en una parcel·la rústica protegida a la carretera d'Andratx al Port amb activitats i usos no permesos pel Pla Territorial de Mallorca de tanques publicitàries i activitats comercials relacionades amb barques. Per què es va contestar al denunciant que "la competència pertany a l'Agència de Defensa del Territori a la que se li dona trasllat per al seu coneixement"?

11. Sra. batlessa, el trasllat pel coneixement de l'Agència de Defensa del Territori va consistir amb un ofici de l'assumpte: "Remissió informe d'inspecció en sòl rústic protegit del terme municipal d'Andratx: EXP. 4451/2025 (50/2012-IU; 89/2013-IU)" amb errors i sense incloure ni els informes, ni els expedients, que varen esser reclamats amb posterioritat. Per què tampoc es va incloure el document de la denúncia del GOB?

12. Sra. batlessa, aquests procediments per retirar tanques publicitàries il·legals són lents i es demoren en el temps en contrast amb la urgència en què es retiren els cartells d'una persona que protesta per l'expropiació de la seva propietat. Qui ordena al personal de la brigada i a funcionaris de policia la retirada de cartells, bustia i senyals, al camí privat afectat per les expropiacions?

13. Sra. batlessa, en contra dels informes reiterats sobre incompliment de la normativa per la recurrència en contractes menors enfora de minvar aquesta "mala



## Ajuntament d' Andratx

---

praxi” continua amb augment i només en aquest mes de juliol han aprovat 5 decrets per l'aprovació de les factures de 63 contractes menors. Per què es publiquen al portal de la transparència amb mesos de retard?

14. Sra. batlessa, el mes de maig de l'any passat es va anul·lar per secretaria el decret 1974/2024 motivat en què “No és possible cessió bar sense que hi hagui un procediment d'adjudicació ...”. Per què a pesar d'aquesta advertència es continuen adjudicant els bars d'es vinyet i camp de futbol de s'Arracó sense cap procediment d'adjudicació?

15. Sra. batlessa, per què els concessionaris d'aquestes adjudicacions tenen unes obligacions que corresponen a l'empresa contractada pel manteniment de les instal·lacions esportives?

16. Sra. batlessa, els embussos de trànsit des d'Andratx a Palma a la MA-1 i MA-20 cada any van augmentant i enguany s'han incrementat per les feines de manteniment de carreteres pràcticament cada dia en els mesos de juny i juliol. Es pot demanar al departament de carreteres del Consell Insular de Mallorca que es planifiquin aquestes obres fora de temporada alta?

Aquesta acta es correspon amb la gravació de la sessió plenària que es pot consultar actualment en el següent enllaç:

<https://videoteca.andratx.es> o a la Seu electrònica de l'Ajuntament d'Andratx.

Codi de validació SHA512 -

7785e47b881f9cc79315605e48be5885cb654d49e1c1c8c141be4f114059a07b  
4c9305cbcbfb850c233c68e055c8c9a458bbc7e77b5eafabc81976a6e218582f

Per a la correcta validació de l'arxiu signat cal analitzar-lo amb un software

independent que ens mostri el seu codi Hash (Sha512) y aquest te que coincidir amb el codi d'aquest document signat.



### DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

